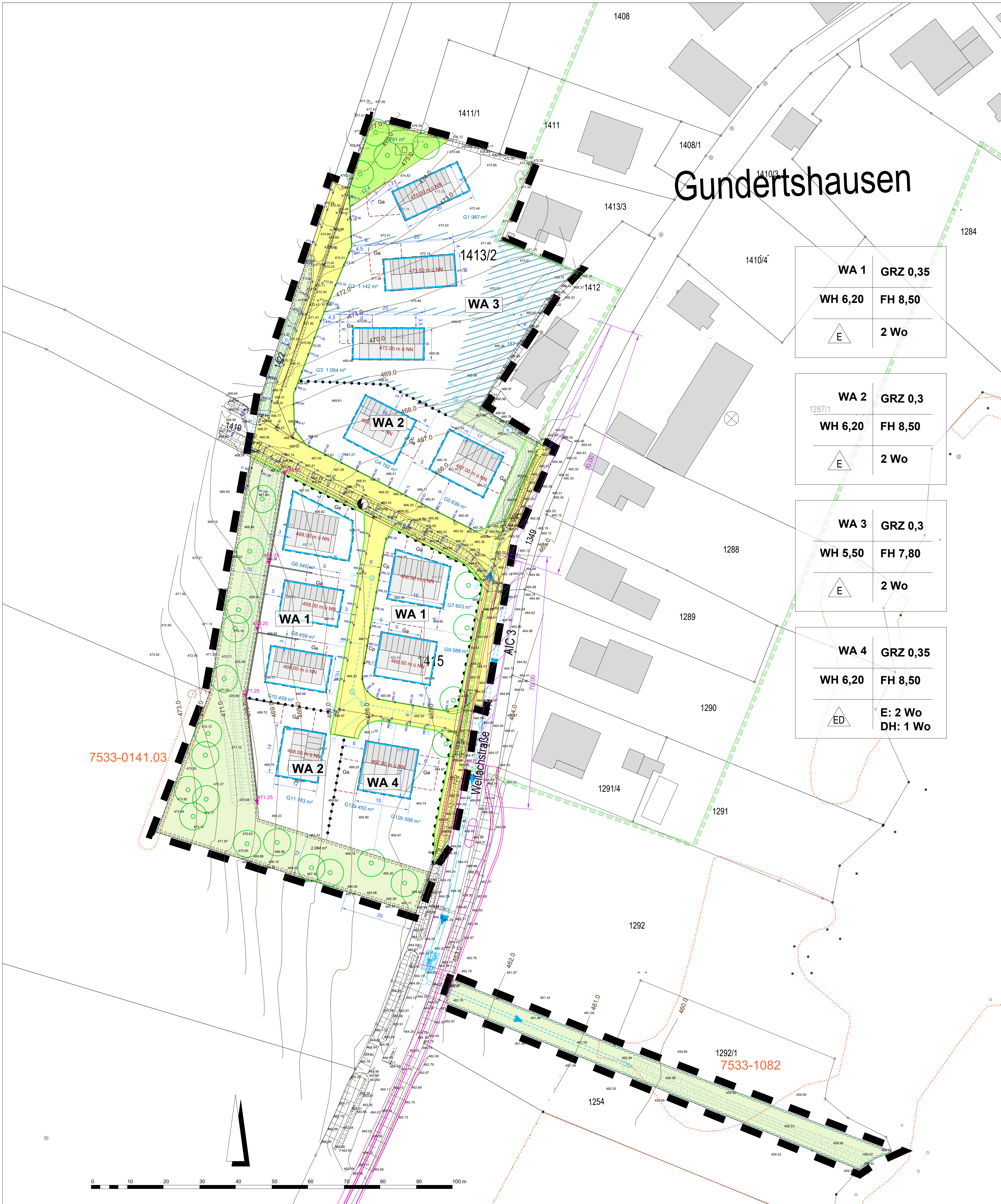


# Gundertshausen



<b>WA 1</b>	<b>GRZ 0,35</b>
<b>WH 6,20</b>	<b>FH 8,50</b>
<b>E</b>	<b>2 Wo</b>

<b>WA 2</b>	<b>GRZ 0,3</b>
<b>WH 6,20</b>	<b>FH 8,50</b>
<b>E</b>	<b>2 Wo</b>

<b>WA 3</b>	<b>GRZ 0,3</b>
<b>WH 5,50</b>	<b>FH 7,80</b>
<b>E</b>	<b>2 Wo</b>

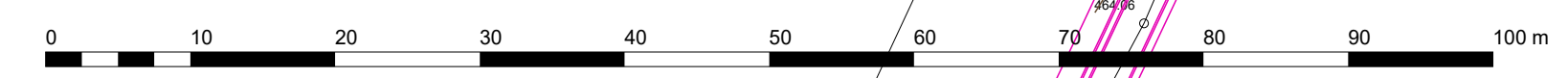
<b>WA 4</b>	<b>GRZ 0,35</b>
<b>WH 6,20</b>	<b>FH 8,50</b>
<b>ED</b>	<b>E: 2 Wo</b> <b>DH: 1 Wo</b>

- ### LEGENDE
- #### 1. FESTSETZUNGEN
- Grenze des Geltungsbereiches
  - Allgemeines Wohngebiet mit Nr.
  - Baugrenze
  - Umgrenzung von Flächen für Garagen / Carports
  - GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl GRZ, z.B. 0,4
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - FH 8,50 max. Firsthöhe, z.B. 8,50 m
  - WH 6,20 max. Wandhöhe, z.B. 6,20 m
  - 2 Wo max. zulässige Wohneinheiten
  - 468.50 m ü NN max. zulässige Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe, z.B. 468.50 m ü NN
  - ..... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - öffentliche Verkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - ..... Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Baumpflanzung
  - öffentliche Grünfläche - Spielplatz
  - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - Fläche zur Regelung des Wasserabflusses: hier Niederschlagswasser
  - keine Auffüllungen zulässig

- #### 2. HINWEISE
- bestehende Bebauung
  - vorgeschlagene Bebauung
  - vorgeschlagene Grundstücksteilung
  - Maßeinheiten in Meter
  - Flurstücksgrenzen, Flurnummer
  - Höhenlinien mit Höhenangabe
  - Böschung, Bestand
  - Entwässerungsmulden, geplant
  - Entwässerungsleitung, geplant
  - geplanter Stauraumkanal mit Drosselbauwerk IB Mayr
  - Straßenvorplanung IB Mayr
  - Vorschlag Mauern mit Höhenangaben
  - Höhenpunkt mit Höhenangabe
  - Fläche der Biotopkartierung mit Nr.
  - Landschaftsschutzgebiet
  - vorgesehener Ausbau Geh- und Radweg mit Querungshilfe (IB Lais 2024)
  - Sichtdreiecke Schenkellänge 70 m
  - Vorschlag Standort Trafostation

7533-0141.03

1292/1  
7533-1082





**Gemeinde Schiltberg**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 24 "GUNDERTSHAUSEN SÜD-WEST"**

Fl.-Nr. 1349 TF, 1413/2, 1414 TF, 1415, 1419 TF und 1422 TF Gmkg. Schiltberg



Übersicht, maßstabslos

**TEIL A PLANZEICHNUNG** **MAßSTAB 1 : 500**

FASSUNG VOM 13.11.2024

Gemeinde Schiltberg, den .....

.....  
Peter Kellerer, 1. Bürgermeister

**brugger** landschaftsarchitekten  
stadtplaner\_ökologen  
Danzonstr. 104 | 4063  
40631 Schiltberg | 04301 488-1  
E-Mail: info@brugger-architekten.de  
www.bugger-architekten.de

Projekt-Nr. 1987