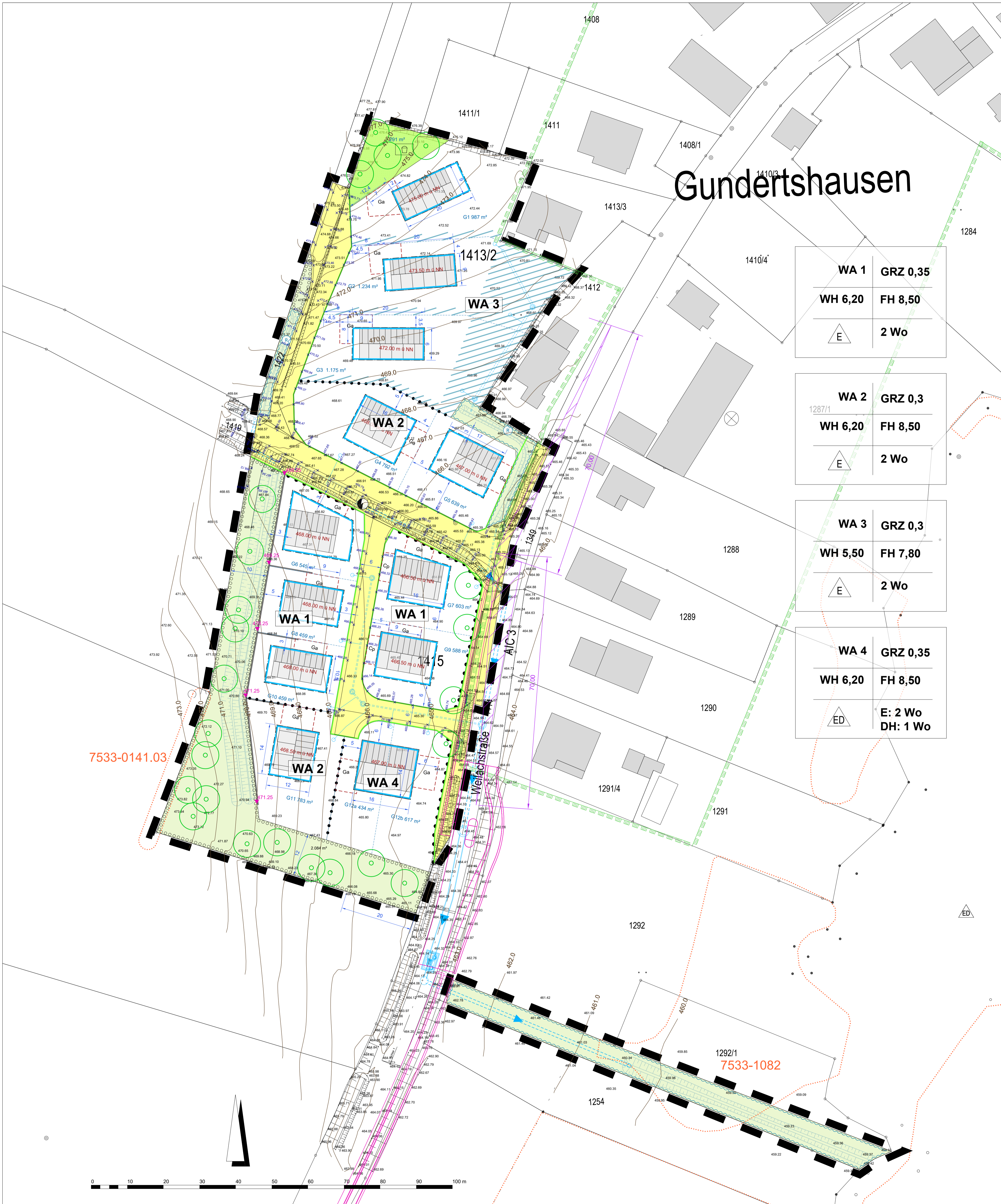


Gundertshausen



LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet mit Nr.
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Garagen / Carports
- GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl GRZ, z.B. 0,4
- nur Einzelhäuser zulässig
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- FH 8,50 max. Firsthöhe, z.B. 8,50 m
- WH 6,20 max. Wandhöhe, z.B. 6,20 m
- 2 Wo max. zulässige Wohneinheiten
- 468,50 m ü NN max. zulässige Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe, z.B. 468,50 m ü NN
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Baumpflanzung
- öffentliche Grünfläche - Spielplatz
- private Grünfläche - Obstwiese
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zur Regelung des Wasserabflusses: hier Niederschlagswasser
- keine Auffüllungen zulässig

2. HINWEISE

- bestehende Bebauung
- vorgeschlagene Bebauung
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- Maßeinheiten in Meter
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Höhenlinien mit Höhenangabe
- Böschung, Bestand
- Entwässerungsmulden, geplant
- Entwässerungsleitung, geplant
- planter Stauraumkanal mit Drosselbauwerk IB Mayr
- Straßenvorplanung IB Mayr
- Vorschlag Mauern mit Höhenangaben
- Höhenpunkt mit Höhenangabe
- Fläche der Biotopkartierung mit Nr.
- Landschaftsschutzgebiet
- vorgesehener Ausbau Geh- und Radweg mit Querungshilfe (IB Lais 2024)
- Sichtdreiecke Schenkellänge 70 m
- Vorschlag Standort Trafostation

WA 1	GRZ 0,35
WH 6,20	FH 8,50
	2 Wo

WA 2	GRZ 0,3
WH 6,20	FH 8,50
	2 Wo

WA 3	GRZ 0,3
WH 5,50	FH 7,80
	2 Wo

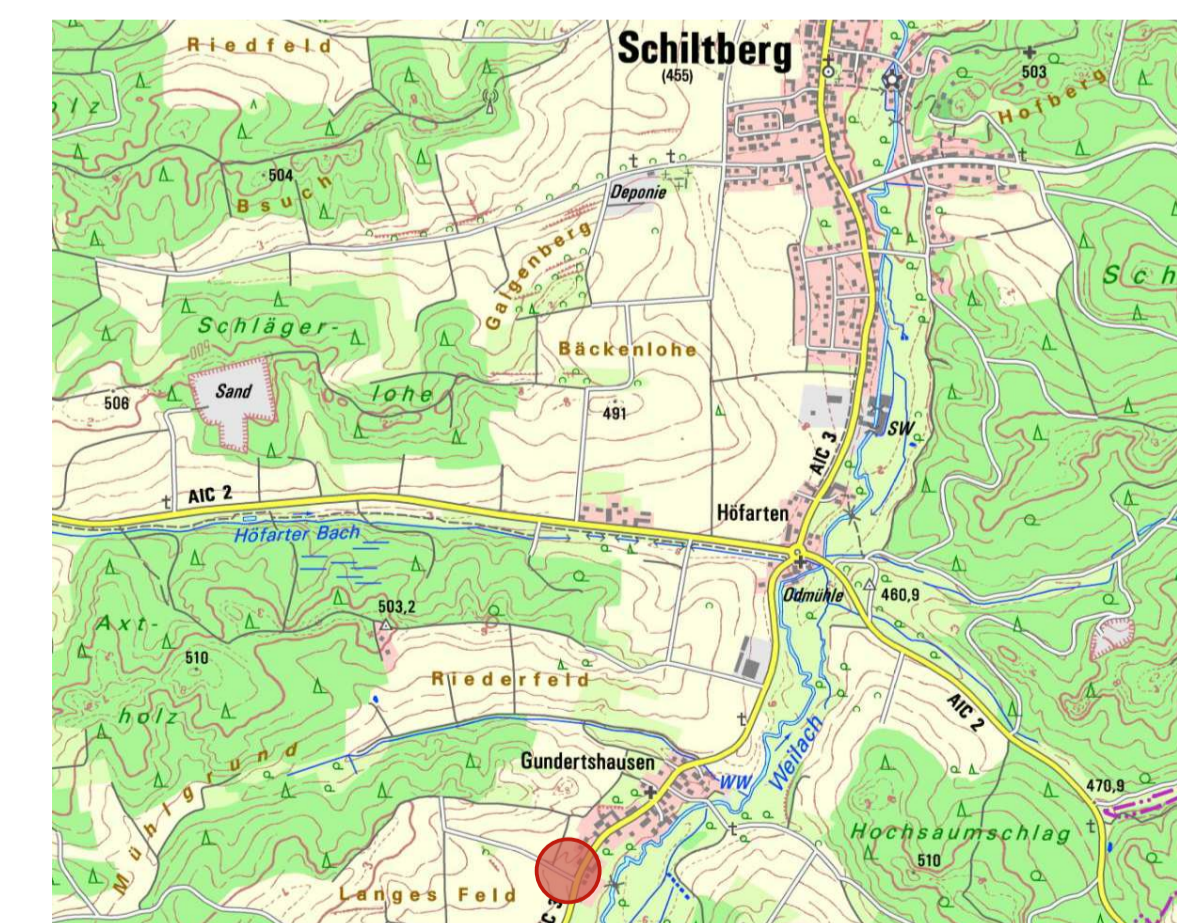
WA 4	GRZ 0,35
WH 6,20	FH 8,50
	E: 2 Wo DH: 1 Wo

Gemeinde Schiltberg



BEBAUUNGSPLAN NR. 24 "GUNDERTSHAUSEN SÜD-WEST"

Fl.-Nr. 1349 TF, 1413/2, 1414 TF, 1415, 1419 TF und 1422 TF Gmkg. Schiltberg



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG

Entwurf zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB i.V.m. § 136 BauGB

MAßSTAB 1 : 500

FASSUNG VOM 19.09.2024

Gemeinde Schiltberg, den

Peter Kellerer, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Baugarten 10, 8041 Arbon
Tel. 078 81 88 30, Fax 078 81 88 38
E-Mail: info@bruggerarchitekten.ch
www.bruggerarchitekten.ch